

## ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка за строителство  
№ ..... *121-07-и* ..... / *17-12* ..... 2019 год.

Днес, ..... *14.12* ..... 2019 г., в гр. София, между:

**МИНИСТЕРСТВО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ**, с адрес: гр. София, п.к. 1113, ул. „Александър Жендов“ № 2, БУЛСТАТ № 000695228, представлявано от Мая Андонова - Генова - Директор на дирекция „Управление на собствеността и материално-техническо осигуряване“ и възложител по смисъла по чл.7, ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), на основание заповед N 95-00-390/21.09.2017 г. на министъра на външните работи и Искра Григорова - Зоровска - Главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**2. „БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ 77“ ЕООД** със седалище и адрес на управление Област София (столица), общ. Столична, гр. София, район Подуяне, п.код 1836, ул. ВЛАДИМИР ВАЗОВ 90, вх. А, ет. 2, ап. 4 ЕИК 200487072 представлявано от Милена Георгиева Георгиева - управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

след проведена процедура – пряко договаряне с определени лица за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Ремонт на сграда на МВнР с адрес: София, район Слатина, ул. Алфред Нобел № 2“ по обособени позиции: Обособена позиция № 1 Ремонт на плоски покриви**, на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП и в изпълнение на Решение № 37-00-76/19.11.19год. за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, издадено от упълномощения възложител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна (**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“), се сключи настоящият договор за обществена поръчка („Договора/Договорът“) за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да изпълни срещу заплащане на възнаграждение строителни и монтажни работи, наричани за краткост „СМР“ или „строителство“ на строеж: **„Ремонт на сграда на МВнР с адрес: София, район Слатина, ул. Алфред Нобел № 2“ по обособени позиции: Обособена позиция № 1 Ремонт на плоски покриви.**

**(2)** Работите по ал.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълни в съответствие с настоящия договор, Техническата спецификация за изпълнение на обществената поръчка и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които са неразделна част от договора.

**(3)** Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали, оборудване и доставка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**..

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши строителството по ал. 1 под техническото ръководство на лицата от „Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението“, неразделна част от настоящия договор.

**Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши строителството в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и чрез лицата, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, съставляващи съответно *Приложения № А, 1 и 2* към този Договор („**Приложенията**“) и представляващи неразделна част от него.

**Чл. 3.** В срок до 10 (десет) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 5 (пет) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 4. (1)** Договорът влиза в сила от датата на подписването му и регистрирането в деловодната система на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и е със срок на действие до датата на изтичане на последния Гаранционен срок, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и включва:

### **1. Срок за изпълнение на СМР:**

Срокът за изпълнение на СМР е 60 (шестдесет) календарни дни, съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от Изпълнителя и е до Датата на приключване на строителството (датата на уведомяване на Възложителя, че Изпълнителя е завършил СМР и може да се пристъпи към Приемането на изпълнението на дейностите).

### **2. Срок за гаранционно обслужване на обекта:**

Съобразно Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, минималния гаранционния срок е 5 (пет) години.

а) Гаранционният срок започва да тече от датата на Приемането на изпълнението на дейностите с подписване на приемателен протокол между страните по договора без забележки.

б) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване.

в) Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените дефекти са резултат от изключително обстоятелство и/или непредвидено обстоятелство, съгласно §2, т. 17 и т. 27 от Допълнителните разпоредби на ЗОП.

(2) В случай на спиране на строителството, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол, непозволяващи извършване на строителни и монтажни работи по съответния строеж, срокът по ал. 1, т. 1 спира да тече.

(3) Срокът за изпълнение на дейностите от предмета на договора по ал.1, т. 1 се удължава с периода на спиране по ал. 2, както и с периода на забава от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнение на дейностите, негово задължение.

(4) Периодът от постъпване на уведомлението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността за приемане на Строежа и подписване на приемателен протокол за изпълнени дейности, не се включва в срока по ал. 1.

(5) При възникване на непредвидени работи по време на изпълнение на строителството, изпълнението на същите няма да повлияе на общия срок за изпълнение по чл. 4, ал. 1 и същият няма да бъде удължаван.

(6) Срокът за изпълнение на строежа може да бъде удължаван само в предвидените в чл. 116 от ЗОП и в ал. 7 от договора случаи, които правят невъзможно цялостното завършване на строежа или на отделен негов подетап.

(7) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че в резултат на непредвидено обстоятелство има право на удължаване на срока за изпълнение на договора, следва да отправи искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено не по-късно от 10 (десет) календарни дни от датата, на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да удължи срока за изпълнение.

(8) При наличието на непредвидено обстоятелство, което представлява законово или договорно основание по ал. 6 от договора и ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил задължението си за уведомяване по ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, има една от следните възможности:

1. да определи по-късна дата за приключване на срока за изпълнение на договора или на отделен негов подетап или

2. да упражни правото си за прекратяване на договора, в случай, че изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 120 (сто и двадесет) календарни дни от настъпването на непредвиденото обстоятелство.

(9) В случаите по ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 14-дневен срок от получаване на неговото искане. Страните подписват допълнително споразумение към договора за удължаване на срока за изпълнение на договора,

като времето, с което се удължава е съобразно с времетраенето на непредвиденото обстоятелство.

**Чл. 5.** Изменения на сключения договор са възможни по изключение в случаите, предвидени в чл. 116 от ЗОП.

**Чл. 6.** Мястото на изпълнение на договора е гр. София, р-н Слатина, ул. Алфред Нобел № 2, с идентификатор 68134.407.13, УПИ XXV.

### **III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл. 7. (1)** Общата цена за изпълнение на договора е в размер на стойност **24 700.42лв (двадесет и четири хиляди седемстотин лева и четиридесет и две)** без ДДС или 29 640.50лв. (двадесет и девет хиляди шестотин четирдесет лева и петдесет стотинки)с ДДС и е формирана от:

1. Цената за изпълнение на СМР по договора в размер на 22 454.93лв (двадесет и две хиляди четиристотин петдесет и четири лева и 93 ст.) без ДДС или 26 945.92лв.(двадесет и шест хиляди деветстотин четирдесет и пет лева и 92 стотинки.) с ДДС, без включени Непредвидени разходи по чл. 7, ал. 1, т. 2;

2. Стойността на непредвидените разходи в размер на 2 245.49 лв. [две хиляди двеста четирдесет и пет лева и 49 стотинки] без ДДС или 2 694.54 лв (две хиляди шестотин деведесет и четири лева и 54 ст.)с ДДС, представляваща сума в размер на 10% от Цената за изпълнение на СМР по чл. 7, ал. 1, т. 1.

**(2)** Непредвидените работи по време на изпълнение на строителството се доказват с протокол между Изпълнителя, Възложителя, лицето по договора за обществена поръчка, с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършването им.

За доказване на Непредвидените разходи, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи освен анализи на единичните цени и фактури за закупени материали, наем или закупуване на техника и техническо оборудване и др.

**(3)** Стойността на непредвидените разходи за работите по ал. 2 се определя съгласно установените с документите по ал. 2 количества, на базата на единичните цени, предложени с ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и посочени в Количествено - стойностната сметка. За видовете СМР и дейности, за които няма единични цени, цената се определя на база анализи на единичните цени за СМР и посочените от Изпълнителя в ценовата оферта елементи на ценообразуване, както следва:

- часова ставка	6,50лв./час;
- допълнителни разходи върху труд	100%;
- допълнителни разходи върху механизация	30%;
- доставно-складови разходи	10%;
- печалба	15%.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че в посочените в ал. 1 цени за изпълнение на договора са единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цените не подлежат на промяна, освен в случаите предвидени в Закона



за обществени поръчки. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на договора.

**(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора, включва всички разходи, свързани с предмета на поръчката, включително, без ограничения, следните разходи:

1. разходите за изпълнение на СМР, включително тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, други присъщи разходи, неупоменати по-горе;
2. цената на финансовия риск;
3. разходите за покупка на влаганите строителни продукти;
4. разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на строежа, които Изпълнителят трябва да извърши, както и тяхната единична цена;
5. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по договора.

**(6)** Единичните цени, посочени в Количествено-стойностната сметка, част от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са окончателни и не се променят, освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки.

**(7)** В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено – стойностната сметка, част от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ще се изпълнява друг вид работа, за която има единична цена в КСС, разплащането ѝ ще се извърши със заменителна таблица предварително съгласувана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(8)** Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

**Чл. 8.** Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на следната сметка:

Банка: БНБ – ЦУ

IBAN: BG10 BNBG 9661 3000 1343 01

BIC: BNBGBGSD.

**Чл. 9. (1)** За изпълнени СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** плащания, без включени непредвидени разходи както следва:

А) Междинно плащане в максимален общ размер до **60 %** от Цената за изпълнение на СМР без ДДС, без включени непредвидени разходи – извършва се в срок до **30 (тридесет) работни дни** от датата на одобряване на **Акт за изплащане на суми** за действително извършени **60 %** от всички СМР - *Образец Д-6*, приложение към проекта - договора и въз основа на оригинална данъчна фактура с вписани в нея номер и дата на договора.

Б) Окончателното плащане в размер на остатъка от Цената за изпълнение на СМР без ДДС, без включени непредвидени разходи по договора се извършва след изпълнени останалите 40 % от всички СМР и след установяване на годността за ползване на строежа с подписване от страните на приемателен протокол за изпълнение на дейностите и приемане на работата без забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Паричното задължение на възложителя се изплаща на изпълнителя в срок до **30 (тридесет) работни дни** от датата на **одобряване на Акт за изплащане на суми** за действително извършени СМР - *Образец Д-6*, приложение към проекто- договора **в пълния им обем** и представяне на оригинална данъчна фактура съдържаща номера и датата на договора.

(2) Извършените и доказани по реда на чл.7, ал.2. Непредвидени разходи се изплащат с окончателното плащане по чл.9, ал.1., т. Б).

**Чл.10.** Плащанията се извършват въз основа на следните документи:

**1. Искане за плащане** за действително извършени СМР –*Образец Д-4*, приложение към договора. Документът се съставя на хартиен носител в 3 (три) оригинални еднообразни екземпляри.

**2. Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР -** *Образец Д-5*, приложение към договора. Документът се представя в електронен формат „xls.“ (MS Office Excel) и на хартиен носител. Документът се съставя на хартиен носител в 3 (три) оригинални еднообразни екземпляра.

**3. Акт за изплащане на суми -** *Образец Д-6*, приложение към договора, съставен/и от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, одобрен/и от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

**4. Данъчна фактура**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след одобрението на съответния **Акт за изплащане на суми** *Образец Д-6*, приложение към договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.11.** Документите се представят във вид на сканирани електронни копия на оригиналите им, подписани и подпечатани от отговорните за съставянето им лица и на хартиен носител в 3 (три) оригинални еднообразни екземпляра.

**Чл. 12. (1)** Разплащането на СМР се извършва само за действително изпълнени количества СМР по оферираните и договорени единични цени, посочени в количествено-стойностната сметка (КСС) от Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Ако количеството на действително вложените продукти/материали и/или на действително извършените работи се окаже по-малко от предвидените количества в Количествено стойностна сметка съгласно Техническата спецификация – *Приложение А* от договора и по надлежния ред е удостоверено спазването на строителните книжа, то цената за разплащането по ал. 1 съответно се намалява.

**Чл. 13. (1)** Не възниква задължение за плащане по договора и не се извършва такова, когато действително извършени количества СМР не са отчетени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по надлежен ред съгласно договора и в съответствие с изискванията на Техническата спецификация – *Приложение А* към договора.

(2) Не възниква задължение за плащане по договора и не се извършва такова в случай, че при проверка на място, в рамките на процедурата за упражняване на

вътрешен мониторинг, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи недействителни СМР и/или изпълнени СМР с качество, което не отговаря на уговорените условия и на изискванията на Техническата спецификация – Приложение А към договора и/или нарушени правила за безопасност и здраве и за опазване на околната среда и/или пропуски и грешки от друг характер, свързани с изпълнението на която и да е дейност по чл. 1 договора.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с проверки на място. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(4)** Плащане не се извършва, в случай, че за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е получена информация от Националната агенция за приходите или Агенция „Митници“ за наличието на просрочени публични задължения, съгласно Решение на МС № 592/21.08.2018г. В този случай плащането се извършва съгласно указанията на органите на данъчната и митническата администрация.

**Чл. 14.** Количествата и видовете СМР в КС и изискванията на Техническата спецификация, са фиксирани и задължителни за изпълнение от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 15.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** допуска промяна в количеството на отделни позиции в КС при следните условия:

- промени в количеството на отделни позиции в КСС, както в посока намаление, така и в посока увеличение, без оглед на процентното изменение на количеството;

- промени, които засягат вида на позициите в КСС, като се позволява както включването на невключени в първоначалната КСС видове дейности, така и премахване на видове дейности от първоначално одобрената КСС;

- общата стойност на промените за целия период на изпълнение при намаляване на видовете и количествата СМР не трябва да надвишава 30 % от стойността на КСС.

**Чл. 16. (1)** При възникване на видове работи, извън посочените в КС, същите подлежат на одобряване или отхвърляне от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. За доказване на възникналите различия при представянето им за одобряване им **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи:

1. аргументирана обосновка в писмен вид за необходимостта от актуализиране на КСС – документът се изготвя в свободен текст от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. заменителна таблица, която се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** задължително в електронен формат “xls.” (MS Office Excel) и на хартиен носител и подписана.

3. **(2)** При представяне на заменителна таблица единичните цени следва да се докажат с анализи, формирани на база на показателите за ценообразуване от Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. При изпълнение на СМР, за които няма посочени единични цени в КСС към договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя анализи на единичните цени, в съответствие с обявените в офертата му показатели. Допълнително образуват единични цени за целите на заменителната таблица

се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 17. (1)** Плащанията по договора се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка:

IBAN:

BIC:

**(2)** При промяна на данните, посочени в предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок от настъпване на промяната. В случай, че срокът за уведомяване не е спазен, плащането се счита за валидно направено и в съответствие с договорните разпоредби.

**Чл. 18.** В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не одобри съответните разходооправдателни документи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините за този отказ, като се съобрази с предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

#### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 19. (1)** При подписването на този Договор, като гаранция за обезпечаване изпълнението на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Гаранция за обезпечаване на изпълнение на Договора за обществена поръчка в размер на 5 % (пет на сто) от Общата цена за изпълнение на Договора в лв. без ДДС, а именно 1235.02 лв. (хиляда двеста тридесет и пет лева и 02 стотинки) („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора.

**(2)** Валидността на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора, е 30 (тридесет) дни след датата на изтичане на последния гаранционен срок, посочен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в техническото предложение, в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Чл. 20. (1)** Гаранцията за изпълнение се представя под формата на парична сума.

**(2)** Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на Договора са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3)** Гаранцията за изпълнение на договора - в размер на 3 % от общата цена на договора, се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни след извършване на окончателното плащане.

**(4)** Гаранцията за изпълнение в размер на 2 % от общата цена на договора, служи за **обезпечаване на задължението за гаранционно обслужване на извършените СМР**. Възложителят освобождава тази част от гаранцията, при липса на основания за усвояването ѝ, в 30-дневен срок след изтичане на последния гаранционен срок, при представяне на двустранно подписан окончателен приемо-предавателен протокол без забележки – за МВНР – от Възложителя.

**(5)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** (съответно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в случай, че е представена под формата на парична сума) ще редуцира Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора на 2 % (два процента) от Общата цена на договора по



**(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** (съответно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в случай, че е представена под формата на парична сума) ще редуцира Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора на 2 % (два процента) от Общата цена на договора по чл. 7, ал. 1, в рамките до 30 (тридесет) дни след извършване на окончателното плащане. Остатъкът от Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора се освобождава в рамките до 30 (тридесет) дни след изтичане на последния гаранционен срок, в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**(6)** Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 17 от Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/ застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или упълномощено от него лице или чрез изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

**(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска удължаване на Гаранцията за обезпечаване изпълнението на договора в случай, че до изтичането на валидността ѝ не е изтекъл последния гаранционен срок на Строежа, съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**(8)** Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при Неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вкл. при възникване на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за плащане на неустойки, както и при прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора.



**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за Неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

**(3)** При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно Неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на Договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

**Чл. 22.** В случай, че отговорността за Неизпълнението на задълженията по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на Гаранцията за изпълнение на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора.

**Чл. 23.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 24.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

## **V. ТЕХНИЧЕСКИ КАПАЦИТЕТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 25. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сам осигурява Оборудването, което му е необходимо за точното изпълнение на Договора.

## **VI. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 26. ((1))** За изпълнение предмета на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява екип от експерти, посочени в офертата му.

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да заменя лицата по ал. 1, посочени в офертата му, без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(3)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по своя инициатива предлага смяна на ключов експерт в следните случаи:

1. При смърт на експерта;

2. При невъзможност на експерта да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;

3. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

4. Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;

5. При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

**(4)** В случаите по ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено уведомление, в което мотивира предложението си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал. 3. С уведомлението,

предложения експерт. При отказ от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да приеме предложения експерт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага друг експерт с ново уведомление по реда на ал. 4.

**(6)** В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

**(7)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на дейности по договора лице от състава от експертите/ служителите, необходими за извършване на техническото ръководство при изпълнение на строителството, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е дейност по договора.

**(8)** Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на служители/експерти на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(9)** При неизпълнение на което и да е от задълженията си по този член, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойката определена в чл. 66, ал. 3 от договора.

## **VI А. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ-НЕПРИЛОЖИМО**

**Чл. 26 А. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочени в Офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на Договора.

**(2)** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. В тези случаи, разплащането става по реда предвиден в настоящия договор за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3)** Разплащанията по ал. 2 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му. Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

**(4)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 3, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

**(5)** След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(5) След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(6) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(7) При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

(8) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

(9) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(10) Не е нарушение на забраната по ал. 2 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

## **VII. СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ**

**Чл. 27. (1)** Строителните продукти, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е закупил за извършване на строежа, са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Рискът от повреждането или унищожаването на Строителните продукти по ал. 1 се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 28.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури регулярност на доставките на строителните продукти, необходими за изпълнението на строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР и спазване на Линейния план график за изпълнение на Строежа.

**Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да използва и влага в строителството строителни продукти, по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели съгласно Проектната документация, Техническата спецификация и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби.

**Чл. 30.** Строителните продукти, независимо дали са произведени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

**Чл. 31. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя на свой риск Строителните продукти, които ще вложи в Строежа. Промяната може да се извършва само в случай че Строителните продукти съответстват на изискванията се по стандарт, технически норми или одобрения, предвидени в Проектната документация и Техническата спецификация, и за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи надеждни доказателства за съответствие (декларации за съответствие, сертификат за качество и други) и че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените строителни продукти, и за които писмено уведоми предварително **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Промяната се извършва след одобрение на лицето по контрол, вписано в Заповедната книга.

(4) Всички разходи, свързани с промяната на Строителните продукти, са за сметка изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Ако вследствие на замяната на строителни продукти качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 32. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на лицето по контрол надлежни доказателства за съответствието на предложените за одобрение продукти със стандартите и Техническата спецификация.

(2) Влагането на строителни продукти, които не са одобрени предварително от **лицето по контрол** ще се счита за неизпълнение на договора и няма право да одобрява строителни продукти, които не съответстват на стандартите или за които няма технически одобрения.

## **VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР**

**Чл. 33. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да започне СМР по строежа след извършване на действията по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и не по-късно от два работни дни от получаване на възлагателното писмо.

**Чл. 34. (1)** До два дни след получаване на възлагателното писмо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** актуализиран линейният план-график, предложен първоначално в офертата, за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Графикът се съгласува писмено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от упълномощено от него лице.

**Чл. 35. (1)** При закъснение на реално извършените Дейности от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** спрямо Графика за изпълнение на строителството, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предложи за одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** промени в Графика за изпълнение, които да отразяват реалния напредък на изпълнението и мерките, необходими за наваксване на закъснението.

(2) В случаите, когато има разминавания между реалния напредък на Дейностите по Договора и сроковете, посочени в чл. 4, ал. 1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи писмено обяснение на какво се дължи закъснението, както и конкретни мерки за наваксването му.

**Чл. 36. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни Строежа в съответствие с Техническата спецификация, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в документацията за обществената поръчка и приложимите нормативни разпоредби.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни Строежа в съответствие с представения от него и одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Линеен план график за изпълнение на СМР.

## **XI. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ В ПРОЦЕСА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР**

**Чл. 37. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява достъп на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до Строителната площадка и Строежа за изпълнение на договора.

**Чл. 38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи цената по чл. 7, ал. 1 в размера, в сроковете, по реда и при условията, уговорени в настоящия договор.
2. В случай на необходимост да поиска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** допълнителни данни, документи и съдействие, които са в областите на неговата компетентност и са от съществено значение за изпълнение на възложената работа.
3. Да участва в работните срещи между участниците в строителството и да докладва за възникнали проблеми и начините за разрешаването им.
4. Да получи съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при организиране временното строителство.
5. Да ползва подизпълнители и капацитета на трети лица при условията и по реда на ЗОП, ако е предвидил това в офертата си за изпълнение на обществената поръчка.

**Чл. 39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да започне СМР по предмета на договора в срок до 2 (два) работни дни след получаване на възлагателното писмо .



2. Да изпълни предмета на договора с грижата на добрия търговец, качествено, съгласно Техническата спецификация – Приложение № А от договора, Техническото и Ценовото предложение от Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ-Приложение № 1** от договора, издадените строителни книжа и изискванията на приложимите технически и технологични правила и нормативи за изпълнение на съответните дейности.
3. Да обезпечи изпълнението на строителството с достатъчен брой квалифицирани строителни работници.
4. Да изпълни строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната .
5. Да влага в строителството по предмета на договора само висококачествени строителни и други продукти и материали по предвиденото им предназначение в съответствие с изискването на чл. 169а от ЗУТ и да представи всички нормативно изискващи се декларации за съответствие за вложените продукти.
6. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени.
7. Да разглежда и приема всички устни и писмени възражения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно недостатъците и дефектите, допуснати при изпълнение на поръчката, и да ги отстранява за своя сметка по време на изпълнението на договора и по време гаранционния период в нормативно установените за това срокове.
8. Да осигури през целия срок на действие на настоящия договор достъп до строежа и до свързаната с него документация.
9. Да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всяко време да проверява изпълнението на предмета на договора и да отстранява безусловно неизправностите, грешките и препоръките, съдържащи се в протоколите от проверки на място.
10. Да предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнение на договора и да прилага подхода за „ранно предупреждение“ за навременно предотвратяване на проблеми по време на изпълнението и/или за недопускане на забавяне на изпълнението.
11. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените доставки и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на националното законодателство, които да подлежат на точно идентифициране и проверка.
12. Да отстрани всички забележки отбелязани в протоколите от извършени проверки на място.

**Чл. 40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за съхраняване строителните книжа до предаване на строителството по надлежния ред, за спазване изискванията на действащите нормативни актове, приложими по предмета на настоящия договор вкл. за изготвяне на екзекутивна документация, ако е приложимо.

**Чл. 41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява стриктно:

1. Общите и специфични изисквания към строителните продукти по предвидената им употреба и документиране (доказване) на експлоатационните им характеристики със съответните изискващи се от законодателството декларации.
2. Изискванията към организирането на временното строителство, общите и специфични изисквания при изпълнение на СМР по предмета на договора.
3. Специфичните изисквания относно организацията на работа вкл. всички разработени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** планове и графици – представени като „Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя“ от Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
4. Документирането и отчитането на извършената работа.

**Чл. 42. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява по всяко време достъп до строежа, до временните офиси и други помещения за техническо ръководство на обекта и до основните офиси на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и до документите в тях, свързани с изпълнението на договора, когато се извършват проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява присъствието на свой представител за целите на проверката.

**Чл. 43. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на обществената поръчка, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 44. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

**Чл. 45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на договора, както и информацията, определена като конфиденциална и да предприеме всички необходими мерки за недопускане на такива случаи.

**Чл. 46. (1)** Изпълнението на договора не трябва да води до необичайни комерсиални разходи.

(2) Необичайни комерсиални разходи са комисионни, които не са упоменати в настоящия договор или не произлизат от правомерно сключен договор във връзка с изпълнението на настоящия, комисионни, които не са платени в замяна на действително извършена доставка/услуга, комисионни, изплатени на получател с неясна самоличност, или комисионни, изплатени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да пази търговски и професионални тайни, които са му станали известни в процеса на изпълнение на настоящия договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да разгласява, разпространява (възмездно и/или безвъзмездно, от свое и/или от чуждо име) информацията, до която има достъп във връзка с изпълнението на настоящия договор.

**Чл. 47. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. по всяко време през периода на действие на договора да извършва проверка относно количеството и качеството на работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без да пречи на оперативната му работа;
2. да получи уговореното с настоящия договор изпълнение в срока и при условията на същия;
3. да откаже подписването на съответния Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР – *Образец Д-5* към договора, както и актове за изплащане на СМР, ако изпълнението не съответства на договореното;
4. да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да направи корекции в документите, удостоверяващи изпълнението, ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или оправомощен орган по надзор/контрол отпрати забележки по съдържанието им;
5. да получи в цялост и във вида, в който е предоставена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документацията, свързана с предмета на договора;
6. да определя срокове за отстраняване на забележки по изпълнението;
7. при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение по договора поради недостатъчна квалификация и/или компетентност от страна на лице от Списъка на персонала, който ще изпълнява поръчката и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, неразделна част от настоящия договор, да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да замени това лице с друго такова, притежаващо изискуемите за длъжността/отговорността квалификация и опит, като такава замяна е допустима само след одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
8. да откаже приемане и заплащане на работи по договора, ако открие съществени недостатъци в изпълнението им, както и да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отстраняването на тези недостатъци за негова сметка или обезщетение за неизпълнение.

**Чл. 48. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да:

1. заплати дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размера, в сроковете, по реда и при условията, уговорени в от настоящия договор.
2. предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;

3. съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на договорените работи, като своевременно решава всички административни проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетентност;
4. извършва проверки на място на строителния обект по предмета на договора;
5. да протоколира работните срещи между участниците в инвестиционния процес свързани с изпълнение на договора и да координира тяхното взаимодействие в съответствие с графика за изпълнение и изпълнението на бюджета на поръчката;
6. да извършва управление на риска по отношение работата на външните изпълнители и тяхната съгласуваност при изпълнение на възложените дейности с обществени поръчки;

## **X. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

**Чл. 49.** При изпълнение на своите задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;
2. осигурява високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на Строежа;
3. извършва и приключва СМР, както и осигурява, че неговите представители, служители или Подизпълнители ще извършват и приключват СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
4. осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана за съответните наличности;
5. съгласува всички налагащи се промени в Линейния план график за изпълнение на СМР по време на изпълнение на Строежа с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
6. предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;
7. носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на Строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от тази отговорност;
8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението и за предприетите мерки за тяхното решаване;
9. При проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности;
10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържани в докладите от проверки на място;
11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка), както и за недопускане на



щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

13. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изпраща възлагателно писмо до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след влизане в сила на договора по чл. 4, ал.1 за започване на строително ремонтните дейности.

14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши всички работи във връзка със строежа, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да достави и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия. Същите трябва да отговарят на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи. Всички доставени материали и изделия следва да бъдат съгласувани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди влагането им в строежа.

16. По време на изграждането на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

17. При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

18. При възникване на аварийни ситуации, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

19. Когато аварията е възникнала по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

20. При възникване на необходимост от изпълнение на допълнителни количества или на непредвидени работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Изпълнението на тези работи се извършва съобразно действащото законодателство.

21. След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи и предпускови операции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съставяне на Протокол за изпълнение на дейностите. Към поканата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за



съставяне на актове и протоколи по време на строителството, гаранционни карти и екзекутивна документация.

**22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани всички недостатъци, констатирани по време на съставяне на протокола за приемане в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

**23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, гаранционни карти и екзекутивна документация на български език в **1** (един) оригинал и **3** (три) копия. Предаването се удостоверява с регистрирането на придружително писмо на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с входящ номер от деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 50. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал. 1.

**(3)** Кое и да е констатирано от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** нарушение на изискването за законосъобразно наемане на работници и служители, както и на изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно, е основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 51. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на Строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и когато трудова злополука е причинена от Непредвидено обстоятелство при или по повод изпълнението на Дейностите по договора.

**(3)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на Строежа.

**Чл. 52. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява Строежа в съответствие с Договора, Техническата спецификация, Закона За устройство на територията и всички императивни правила и нормативни актове, регулиращи съответната дейност.

**(2)** При противоречие или несъответствие между текстовете на документите по ал. 1, приоритетът на документите при прилагането и тълкуването им е в следната последователност:

1. закони;

2. подзаконови нормативни актове;
3. договора с неговите приложения;
4. технически правила, норми и нормативи, издадени от министъра на регионалното развитие и благоустройството;
5. стандарти и технически одобрения;
6. Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ- Приложение А.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема за своя сметка всички разходи във връзка с организацията и изпълнението на строителството по чл. 1, ал. 1 от договора.

**Чл. 53. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване работата на Строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени Строителни продукти и неспазване на Техническата спецификация, както и на Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представено с офертата, неразделна част от договора, както и неспазване указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2)** Спирането на СМР по силата на предходната алинея не води до спиране на срока за изпълнение на договора и не може да служи за основание за удължаването му.

**Чл. 54. (1)** В случаите по чл. 53 и в предвидените в нормативните разпоредби случаи, в 3-дневен срок от уведомяването, страните съставят акт за установяване състоянието на Строежа при спиране на строителството, съгласно обр. 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да продължи спряната работа след изпълнение на мерките, указани от компетентните органи.

**(3)** За продължаване на спряната работа, Страните съставят акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството, съгласно обр. 11 към чл. 7, ал. 3, т. 11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

**(4)** Едновременно със съставянето на акта по ал. 3, Страните съставят и констативен протокол, в който:

1. отразяват изпълнението на указанията на компетентните органи;
2. посочват срока, през който работата е била спряна и
3. обосновават необходимостта от удължаване на междинните срокове от Линейния план график за изпълнение на СМР или на датата на подписване на Протокол за изпълнение на дейностите. Срокът за удължаване се обосновава, като се отчете изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на останалата част от Строителната площадка, незасегнати от преустановяването на работата и доколко спирането се е отразило върху цялостното изпълнение на СМР по Договора.

**Чл. 55. (1)** За периода на временното преустановяване **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

**(2)** Всички рискове от погиване, повреждане, разваляне и унищожаване на изпълнени СМР или друго имущество на обекта, се носят и са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за периода на временното преустановяване на СМР по правилата на предходния член.

**Чл. 56.** Ако в процеса на изпълнение на Договора, се констатира, че действителният напредък изостава (или ще изостане) от междинните срокове по Линейния план график за изпълнение на СМР, то тогава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предприема действия за преодоляване на изоставането като предупреждава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и изисква от него да се поправи и да ускори работата.

**Чл. 57.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема за своя сметка всички разходи във връзка с ускоряване на СМР и писмено уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за предприетите в тази връзка мерки.

**Чл. 58.** Ако вследствие на забавата за изпълнение на СМР **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** понася допълнителни разходи той има право да получи обезщетение за тези разходи.

**Чл. 59.** Ако въпреки мерките по предходните алинеи забавата не бъде преодоляна и е по-голяма от 30 (тридесет) дни от съответния междинен срок, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно, съгласно чл. 82, ал. 1, т. 1.

**Чл. 60.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява приложимите Законни разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на Строителната площадка и на граничещите ѝ обекти.

### **XIII. ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.**

**Чл. 61.** След изпълнението на Строежа до степен на съществено завършване, което означава приключване на работите, позволяващо предаването на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви екзекутивна документация съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, Разходите по изготвянето на екзекутивната документация следва да бъдат предвидени в Цената за изпълнение на договора.

**Чл. 62. (1)** Ако е налице съществено завършване на СМР от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и същият е изпълнил всички свои други задължения по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността си да предаде Строежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) В срок от 3 (три) работни дни след получаване на уведомлението по ал. 1 лицето по контрол уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за същественото завършване на строително-монтажните работи съгласно договора, както и за готовността за съставяне и подписване на Протокол за изпълнение на дейностите.

(3) Ако строежът няма готовност за предаване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, лицето по контрола отхвърля уведомлението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като посочва основания и описва точно работите, която трябва да бъдат изпълнени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В такъв случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да завърши тези работи преди да предаде друго уведомление по ал. 1.

(4) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че има неизвършени, незавършени или недобре извършени работи, които следва да бъдат отстранени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава предписание за работите, количествата и срока за изпълнението им под формата на „Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи“, който е неразделна част от Протокола за изпълнение на дейностите.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в определения му срок да изпълни предписаните работи. Строителят е длъжен да отстрани всички забележки от Протокола за изпълнение на дейностите.

**Чл. 63.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, след изпълнение на предписаните работи, уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността си за предаване на работите . За изпълнените дейности страните „Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи“.

#### **XIV. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 64. (1)** В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е завършил СМР до степен на **Съществено завършване**<sup>3</sup> в срока по чл. 4, ал. 1, т. 1, както и когато изостава от сроковете по Линейния план график за изпълнение на СМР и забавата не се дължи на действия или актове на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или Непредвидено обстоятелство, или действия (актове) на трети страни, различни от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да плати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,2 % (нула цяло и два процента) на ден от Цената за изпълнение на СМР по Договора, за всеки ден от забавеното изпълнение, но не повече от 10% (десет на сто) от Цената за изпълнение на СМР по Договора без ДДС.

**Чл. 65.** При забавено изпълнение на всяко друго задължение по този Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.2 % от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора

---

<sup>3</sup> Съществено завършване”, означава приключване на работите, позволяващо предаването на строежа от Изпълнителя на Възложителя.

**Чл. 66. (1)** При лошо или частично изпълнение на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на СМР, които е следвало да бъдат изпълнени точно.

**(2)** При лошо или частично изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на задължението, което е следвало да бъде изпълнено точно.

**(3)** За всяко друго неизпълнение на задължение по Договора, дефинирано изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, че ще се счита за неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10% (десет на сто) от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойката е в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от Общата цена за изпълнение на Договора без ДДС, посочена в чл. 7, ал. 1.

**Чл. 67. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приспада начислените по чл. 64 - чл.66. неустойки от Общата цена за изпълнение на Договора и цените, които я формират, от Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора или от която и да е друга сума дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

**(2)** Налагането на неустойка по чл. 64 - чл. 66 от Договора не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задължението по договора, за което е наложена неустойката.

## **XV. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ**

**Чл. 68. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреди или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

**Чл.69. (1)** За времетраенето на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност по предходните алинеи, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и с параметри не по-малки от определените в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

**(2)** Разходите по обслужване на застраховките са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.



**Чл. 70. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска представянето от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да ги предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

**(3)** Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

**Чл. 71. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

#### **XVI. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ**

**Чл. 72. (1)** В случай че възникнат Дефекти в срока по съответния Гаранционен срок но не по-късно от 14 (четиринадесет) дни след узнаване за възникналия Дефект/Дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Известие за Дефект, което съдържа описание и срок за отстраняване на Дефекта.

**(2)** В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже или не отстрани Дефекта в срока, определен с Известието за Дефект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка, която покрива направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи за отстраняването на Дефекта.

**(3)** В случай на неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на Дефект в Гаранционния срок, Възложителят има право да търси обезщетение по общия ред.

#### **XVII. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 73. (1)** При възникването на Непредвидено обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Непредвиденото обстоятелство.

**(2)** Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Непредвиденото обстоятелство.

(3) Настъпването на Непредвиденото обстоятелство не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(4) Страна, която е засегната от Непредвидено обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 3 (три) дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата Страна за Непредвиденото обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

- а) очакваното въздействие на Непредвиденото обстоятелство върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване;
- б) предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;
- в) предполагаемият период на действие и преустановяване на Непредвиденото обстоятелство;
- г) евентуалните последици от него за изпълнението на този Договор.

(5) В случай че Страната, засегната от Непредвиденото обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата Страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на Датата на приключване.

(6) От датата на настъпване на Непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непредвиденото обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвиденото обстоятелство.

(7) Доколкото Непредвиденото обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица, като уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички действия на застрахователя и размера на изплатените суми в случай, че застрахователната претенция бъде уважена.

**чл. 74. (1)** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

(2) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

(4) Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

(5) Удостоверяването на възникнала непреодолима сила се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

**Чл. 75. (1)** Страните могат да изменят този Договор по изключение, при условията на чл.116 от Закона за обществените поръчки.

(2) При установени разлики в първоначално предвидените в КС количества на отделните СМР **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** могат да правят промени в КСС, по реда на чл. 15 и чл. 16, като извършват промени, при които общата стойност на КСС към договора не се увеличават и засягат, повече от 30%

(3) Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

**Чл. 76.** Договорът се прекратява при следните случаи:

1. с изпълнението му;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 3 -дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
5. в случай, на възникнало непредвидено обстоятелство/ непреодолима сила, чието действие е продължило толкова, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението.
6. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви, обезщетения и пропуснати ползи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или каквито и да е други разходи, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 77. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен Възложителя, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора.

**Чл. 78. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка, с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита Договорът за прекратен в следните случаи:

1. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на сроковете в Линейния План график за изпълнение на СМР;
2. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на задълженията за отстраняване на Дефекти с повече от 20 (двадесет) дни;
3. в случаите по чл. 21 и чл. 22 от Договора.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За целите на договора системно неизпълнение е налице, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи неизпълнение на поне три задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълни точно или в срок едно и също задължение три пъти.
2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор. За целите на договора, съществено неизпълнение е неточното изпълнение на които да са задължения по договора, в резултат на които е налице неизпълнение на СМР, стойността на които е равна или по-висока от 3 % (три процента) от Цената за изпълнение на СМР по Договора.
3. в случай че до 2 (два) дни от Началото на строителството (дата следваща датата на получаване на възлагателното писмо) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е осигурил необходимото Оборудване, Строителни продукти и Екип за изпълнение.

**(3)** При прекратяване на Договора в случаите по ал. 2, т. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от Цената за изпълнение на СМР по Договора. Във всички случаи на прекратяване/разваляне на Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява като неустойка цялата Гаранция за обезпечаване на изпълнение на договора.

**Чл. 79. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с писмено предизвестие до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не по-малко от 30 (тридесет) дни, в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави дължимите плащания с повече от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока по чл. 9, ал. 1. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на законната лихва за забава върху просрочената сума.

**(2)** В случай на прекратяване на договора по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора, но не повече от 3% (три) от стойността на изпълнените СМР.

**Чл. 80. (1)** Наемането на Подизпълнители не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задълженията му по този Договор.

**(2)** Разпоредбите на договорите с Подизпълнителите не трябва да противоречат на условията на този Договор и Закона за обществените поръчки.

**Чл. 82.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема, че което и да е нарушаване на разпоредбите на настоящия договор, представлява неизпълнение на Договора.

## **XVIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 83. (1)** Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2)** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правно организационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

**Чл. 84. (1)** Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

**(2)** Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни, като сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

**Чл. 85.** Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Общата цена за изпълнение на Договора.

### Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл. 86. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

### Спазване на приложими норми

**Чл. 87.** При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители е длъжен/са длъжни да спазва/т всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 72, ал.4от ЗОП.

### Конфиденциалност



**Чл. 88. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2)** С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

**(3)** Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

**(4)** Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица. Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

#### Публични изявления

**Чл. 89. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на дейностите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

#### Прехвърляне на права и задължения

**Чл. 90.** Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### Изменения

**Чл. 91. (1)** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

(2) Изменения на договора са допустими при наличие на основанията по чл. 116 от ЗОП, както и при условията на чл.15 и чл. 16 от договора.

#### Непреодолима сила

**Чл. 92. (1)** Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 5 (пет) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

#### Нищожност на отделни клаузи

**Чл. 93.** В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

#### Уведомления

**Чл. 94. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: зр. София ул. П. П. Каравелов №2

Тел.: 2441

Факс: .....

e-mail: .....

Лице за контакт: Тодор Михал Подринка - Тодева

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: .....

Тел.: 0219167754

Факс: .....

e-mail: .....

Лице за контакт: Илияна Георгиева

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

3. датата на приемането – при изпращане по факс;

4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

**(4)** Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

**(5)** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

#### Език

**Чл. 95. (1)** Този Договор се сключва на български език.

**(2)** Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** [или негови представители или служители], са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### Приложимо право

**Чл. 96.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

#### Разрешаване на спорове

**Чл. 97.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

**Чл. 98.** Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

- Приложение А – Техническа спецификация;
- Приложение № 1 – Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Техническо предложение и Ценово предложение);
- Приложение № 2 – Гаранция за изпълнение на Договора;

- Приложение № 3 – **Искане за плащане за действително извършени СМР – Образец Д-4; Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР - Образец Д-5 и Акт за изплащане на суми за действително извършени СМР- Образец Д-6;**
- **Протокол от преговорите с участниците /ако е приложимо/**

Този Договор е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**УПЪЛНОМОЩЕН ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**МАЯ АНДОНОВА – ГЕНОИ**  
**съгласно заповед №95-(**  
**на министъра на външи**

заличено на основание  
 чл. 36а, ал. 3 от Закона за  
 обществените поръчки, във  
 връзка с чл. 4, т. 1 от  
 Регламент (ЕС) 2016/679

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

*Мачеи*

заличено на основание  
 чл. 36а, ал. 3 от Закона за  
 обществените поръчки, във  
 връзка с чл. 4, т. 1 от  
 Регламент (ЕС) 2016/679

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

**ИСКРА ГРИГОРОВА-ЗОРОВСКА**

заличено на основание  
 чл. 36а, ал. 3 от Закона за  
 обществените поръчки, във  
 връзка с чл. 4, т. 1 от  
 Регламент (ЕС) 2016/679