



УТВЪРЖДАВАМ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Зал. на осн. ЗЗЛД

ПРОТОКОЛ

съставен на основание чл. 97, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП)

На 15 април 2019 г. в сградата на Генералното консулство на Република България в Ню Йорк, 121 EAST, 62 Street, от 11.00 часа в изпълнение на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП се състоя публично заседание на комисия, назначена със Заповед №4/15.04.2019 г. на Възложителя за отваряне, разглеждане, оценяване и класиране на оферти, подадени за участие в обществена поръчка по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП с предмет: **„Предоставяне на посреднически услуги за нуждите на Генералното консулство на Република България в Ню Йорк“**, ИН в Портала за обществени поръчки: №104/19.03.2019 г. в следния състав:

Председател: Екатерина Личева на длъжност началник-сектор, отдел УДИ, дирекция УСиМТО (финансист);

Членове:

1. Мая Андонова, на длъжност директор на ; дирекция УСиМТО (юрист);
2. Атушка Маркова, на длъжност началник отдел ОПМП, дирекция УСиМТО (юрист).

На публичното заседание не присъстваха представители на участниците.

I. На 15.04.2019 г. председателят на комисията с приемо-предавателен протокол получи от деловодството на Генералното консулство на Република България в Ню Йорк копие от регистъра, заедно с получените 3 /три/ бр. запечатани, непрозрачни опаковки с ненарушена цялост.

Председателят на комисията откри заседанието и изчете заповедта на възложителя за назначаване на комисията. След това запозна членовете на комисията със списъка на постъпилите оферти, след което всички членове на комисията попълниха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП, във връзка с чл. 97, ал. 2 от ППЗОП.

Комисията констатира, че в определения срок за подаване на оферти са постъпили три оферти, както следва:

- Оферта №1 от Joint Venture between Garden State Realty&High Woods Realty с вх. № ФВ-26-134-1/11.04.2019 Г.приета в 14.04 часа, един брой непрозрачна опаковка;
- Оферта №2 от Nicole Moody, Adrienne Johnson, Keller Williams Village Square Realty с вх. № ФВ-26-135-1/ 11.04.2019 г., приета в 15.08 часа, един брой непрозрачна опаковка.

- Оферта №3 от Weichert Realtors Mimma Andriuolo с вх. № Фв-26-136-1/11.04.2019 г., приета в 16.05 часа, един брой непрозрачна опаковка.

II. След извършване на гореописаните действия, комисията пристъпи към изпълнение на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП, като отвори офертите по реда на тяхното постъпване и обяви ценовите предложения на участниците, както следва:

- Оферта №1 от Joint Venture between Garden State Realty&High Woods Realty с вх. № Фв-26-134-1/11.04.2019 Г.приета в 14.04 часа:

Цената е в размер на 5% от продажната стойност на имота. Предложената цена за продажба на имота е 1 180 000 щатски долара или 2 054 191,2 лв. спрямо месечния валутен курс, определен от дирекция „БФ” на МВНР с грама Изх.№ФС-55-00-13/01.04.2019 г. /1 щатски долар – 1,74084 лева/.

- Оферта №2 от Nicole Moody, Adrienne Johnson, Keller Williams Village Square Realty с вх. № Фв-26-135-1/ 11.04.2019 г., приета в 15.08 часа:

Цената е в размер на 6% от продажната стойност на имота. Предложената цена за продажба на имота е 1 005 200 щатски долара или 1 749 892,37 лв. спрямо месечния валутен курс, определен от дирекция „БФ” на МВНР с грама Изх.№ФС-55-00-13/01.04.2019 г. /1 щатски долар – 1,74084 лева/.

- Оферта №3 от Weichert Realtors Mimma Andriuolo с вх. № Фв-26-136-1/11.04.2019 г., приета в 16.05 часа:

Цената е в размер на 6% от продажната стойност на имота. Предложената цена за продажба на имота е 999 000 щатски долара или 1 739 099,16 лв. спрямо месечния валутен курс, определен от дирекция „БФ” на МВНР с грама Изх.№ФС-55-00-13/01.04.2019 г. /1 щатски долар – 1,74084 лева/.

След извършване на гореописаните действия, приключи публичното заседание на комисията.

На закрито заседание, комисията продължи своята работа като пристъпи към разглеждане на офертите с оглед проверка на съдържащите се в тях документи за съответствието им с изискванията на Възложителя, посочени в обявата, в резултат на което установи следното:

- Офертата на участника Joint Venture between Garden State Realty&High Woods Realty съдържа следните документи:

- Образец № 1: Административни сведения за участника;
- Образец № 2: Декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП (за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП);
- Образец № 3: Образец № 4а: Декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП (за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-6 по чл.3 от ЗОП);
- Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици;
- Образец № 5: Техническо предложение;
- Образец № 6: Ценово предложение;
- Образец № 7: Декларация за съгласие за участие като подизпълнител;
- Образец № 8: Декларация, съдържаща списък на изпълнените от участника услуги с предмет, сходен с предмета на поръчката през последните три години, считани към датата на подаване на офертата;
- Образец № 9: Декларация за оглед на обекта;
- Образец № 10: Заявка за оглед на обекта;
- Образец № 11: Декларация по чл. 66, ал. 1 от Закона за обществените поръчки;
- Участникът е представил регистрация от Комисията за недвижими имоти на щата Ню Йорк /лиценз/за извършване на дейност с предмет на възлаганата поръчка – валиден за щата Ню Джърси.
- Участникът е представил документи, от които е видно, че за последните три години от датата на подаване на офертата, е изпълнил не по-малко от две дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката, всеки на стойност, не по-малка от 1 000 000 щатски долара.

Комисията констатира, че **участникът е приложил** всички изискуеми от Възложителя документи и **участникът отговаря на изискванията** за лично състояние и доказва съответствието с изискванията за технически и професионални способности.

- **Офертата на участника Nicole Moody, Adrianne Johnson, Keller Williams Village Square Realty съдържа следните документи:**

- Образец № 1: Административни сведения за участника;
- Образец № 2: Декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП (за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП);
- Образец № 3: Образец № 4а: Декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП (за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-6 по чл.3 от ЗОП);
- Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици;
- Образец № 5: Техническо предложение;
- Образец № 6: Ценово предложение;
- Образец № 7: Декларация за съгласие за участие като подизпълнител;
- Образец № 8: Декларация, съдържаща списък на изпълнените от участника услуги с предмет, сходен с предмета на поръчката през последните три години, считани към датата на подаване на офертата;
- Образец № 9: Декларация за оглед на обекта;
- Образец № 10: Заявка за оглед на обекта;
- Образец № 11: Декларация по чл. 66, ал. 1 от Закона за обществените поръчки;
- Участникът е представил регистрация от Комисията за недвижими имоти на щата Ню Йорк /лиценз/за извършване на дейност с предмет на възлаганата поръчка – валиден за щата Ню Джърси.
- Участникът е представил документи, от които е видно, че за последните три години от датата на подаване на офертата, е изпълнил не по-малко от две дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката, всеки на стойност, не по-малка от 1 000 000 щатски долара.

Комисията констатира, че **участникът е приложил** всички изискуеми от Възложителя документи и **участникът отговаря на изискванията** за лично състояние и доказва съответствието с изискванията за технически и професионални способности.

- **Офертата на участника Weichert Realtors Mimma Andriuolo съдържа следните документи:**

- Образец № 1: Административни сведения за участника;
- Образец № 2: Декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП (за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП);
- Образец № 3: Образец № 4а: Декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП (за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-6 по чл.3 от ЗОП);
- Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици;
- Образец № 5: Техническо предложение;
- Образец № 6: Ценово предложение;
- Образец № 7: Декларация за съгласие за участие като подизпълнител;
- Образец № 8: Декларация, съдържаща списък на изпълнените от участника услуги с предмет, сходен с предмета на поръчката през последните три години, считани към датата на подаване на офертата;
- Образец № 9: Декларация за оглед на обекта;
- Образец № 10: Заявка за оглед на обекта;
- Образец № 11: Декларация по чл. 66, ал. 1 от Закона за обществените поръчки;
- Участникът е представил регистрация от Комисията за недвижими имоти на щата Ню Йорк /лиценз/за извършване на дейност с предмет на възлаганата поръчка – валиден за щата Ню Джърси.
- Участникът е представил документи, от които е видно, че за последните три години от датата на подаване на офертата, е изпълнил не по-малко от две дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката, всеки на стойност, не по-малка от 1 000 000 щатски долара.

Комисията констатира, че **участникът е приложил** всички изискуеми от Възложителя документи и **участникът отговаря на изискванията** за лично състояние и доказва съответствието с изискванията за технически и професионални способности.

След това комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на участниците.

Комисията констатира, че техническото предложение на:

- участник **Joint Venture between Garden State Realty&High Woods**, подал **оферта №1**, отговаря на изискванията на Възложителя;
- Участник **Nicole Moody, Adrienne Johnson, Keller Williams Village Square Realty**, подал **оферта №2**, отговаря на изискванията на Възложителя;
- Участник **Weichert Realtors Mimma Andriuolo**, подал **оферта №3**, отговаря на изискванията на Възложителя.

II. Въз основа на дотук извършените действия и съгласно обявената методика за оценка, както следва:

Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта по критерия „най-ниска цена“. Настоящите указанията дават възможност да се оцени нивото на изпълнение, предложено във всяка оферта, в съответствие с предмета на обществената поръчка и техническите спецификации, да бъдат сравнени и оценени обективно техническите предложения в офертите.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО).

„Комплексната оценка“ се определя на база следните показатели:

Показатели (наименование)	Коефициент
Предложена цена за продажба на имота	50
Предложен процент на комисионна	50

Преди да пристъпи към оценяване на показателя комисията проверява дали техническите предложения на участниците са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации, отчитайки спецификите в оферирания срок. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Оценките на офертите се изчисляват по формулата:

$$КО = (Ц_i / Ц_{\max}) \times 50 + (K_{\min}/K_i) \times 50 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където C_i е предложената цена за продажба на имота, без в нея да са включени дължими данъци и такси и без данък върху продажбата на имота съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Където $C_{\max}$ е максималната предложена цена за продажба на имота, съгласно Ценовите предложения на всички участници.

Където K_i е предложен процент на комисионна съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Където $K_{\min}$ е минималният процент на комисионна, предложен съгласно Ценовите предложения,

Комисията извърши оценяване на показателите, утвърдени от Възложителя и класира участниците в обществената поръчка по чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП с предмет „Предоставяне на посреднически услуги за нуждите на Генералното консулство на Република България в Ню Йорк“, както следва

1-во място участник **Joint Venture between Garden State Realty&High Woods**, подал оферта №1 – с 91,67 точки, формиращи както следва:

$$КО = (C_i / C_{\max}) \times 50 + (K_{\min}/K_i) \times 50 = 1\,180\,000/1\,180\,000 \times 50 + 5/6 \times 50 = 91,67$$

точки

2-ро място участник **Nicole Moody, Adrianne Johnson, Keller Williams Village Square Realty**, подал оферта №2 - с 84,27 точки, формиращи както следва:

$$КО = (C_i / C_{\max}) \times 50 + (K_{\min}/K_i) \times 50 = 1\,005\,200/1\,180\,000 \times 50 + 5/6 \times 50 = 84,27$$

точки

3-то място участник **Weichert Realtors Mimma Andriuolo**, подал оферта №3 – с 84,00 точки, формиращи както следва:

$$КО = (C_i / C_{\max}) \times 50 + (K_{\min}/K_i) \times 50 = 999\,000/1\,180\,000 \times 50 + 5/6 \times 50 = 84,00$$

точки

Комисията предлага на Възложителя за изпълнител на обществената поръчка по чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП да **бъде определен Joint Venture between Garden State Realty&High Woods Realty** с оферта – Цена на посредническата услуга - в размер на 5% от продажната стойност на имота. Предложената цена за продажба на имота е 1 180 000 щатски долара или 2 054 191,2 лв. спрямо месечния валутен курс, определен от дирекция „БФ” на МВнР с грама Изх.№ФС-55-00-13/01.04.2019 г. /1 щатски долар – 1,74084 лева/.

С извършване на гореописаните действия комисията приключи своята работа на 15.04.2019 г. На основание чл. 97, ал. 4 от ППЗОП, настоящият Протокол от работата на комисията се предава на Възложителя за утвърждаване.

КОМИСИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Зал. на осн. ЗЗЛД.

Екатерина Личева

ЧЛЕНОВЕ:

Зал. на осн. ЗЗЛД

Мая Андонова

Зал. на осн. ЗЗЛД.

Атушка Маркова