



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

1000 София, ул. "Леге" 4

e-mail: aop@aop.bg

интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: № 1, заведена под № 104/19.03.2019 г.

Възложител: Генерално консулство на Република България в Ню Йорк

Партида в регистъра на обществените поръчки: 002247

Адрес: САЩ, Ню Йорк, 121 EAST, 62 Street

Лице за контакт: Мая Христова, генерален консул; Пламен Георгиев, консул

Телефон: + 1 (212) 935 4646

E-mail: consulate.newyork@mfa.bg

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото място за контакт

Приемане на документи и оферти по електронен път: Не

Обект на поръчката: Услуги

Предмет на поръчката: Предоставяне на посреднически услуги за нуждите на Генералното консулство на Република България в Ню Йорк

Кратко описание: Обществената поръчка е свързана с избор на изпълнител, който да предостави посреднически услуги при продажба на имот в щат Ню Джърси, община Франклин лейкс, ул. „Фрийманс Лейн“ 355.

Всеки участник следва да извърши оглед на място на недвижимия имот всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа след подаване на заявление за оглед по образец на посочения в настоящата обява имейл адрес на лицето на контакти. За извършените огледи се изготвят двустранни протоколи.

Място на извършване: САЩ, Щат Ню Джърси, община Франклин лейкс, ул. „Фрийманс Лейн“ 355

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): 60 312 щатски долара. Размерът на прогнозната стойност не е максимално допустимият финансов ресурс и офертирането на по-висока стойност не е основание за отстраняване на участника.

Условия, на които трябва да отговарят участниците, в т.ч.:

Изисквания за личното състояние: За участниците не следва да са налице основанията по чл. 54, ал. 1 от ЗОП и чл. 101, ал. 11 от ЗОП. Участник, за когото е налице основание по чл. 54, ал. 1

от ЗОП, има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване. Доказват се с декларации по образец № 2 и № 3. В обществената поръчка може да участва всеки, който отговаря на условията, посочени в Закона за обществените поръчки (ЗОП), Правилника за прилагане на ЗОП (ППЗОП) и посочените в настоящата обява изисквания на възложителя. Не се допуска пряко или косвено участие в настоящата обществена поръчка на дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и на свързаните с тях лица, включително и чрез гражданско дружество/консорциум в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, освен при наличие на изключенията по смисъла на чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици. Доказва се с декларация по образец № 4.

Правоспособност за упражняване на професионална дейност: разрешение или членство в определена организация за изпълнението на съответната услуга, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен - Регистрация в съответния професионален или браншови регистър (разрешителни, лиценз, наличие на членство в съответната легитимна браншова организация, регламентираща работата на брокерските компании за недвижими имоти и др.), които да легитимират правото на потенциалния участник да извърша дейност с предмет на възлаганата поръчка - валиден за щата Ню Джърси, САЩ лиценз, издаден от The New Jersey Real Estate Commission (Комисията за недвижими имоти на щата Ню Джърси), за извършване на посреднически услуги при продажба на недвижими имоти. Лицензът трябва да е издаден на брокер или на организация под ръководството на брокер.

Икономическо и финансово състояние: няма изисквания

Технически и професионални способности: За е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата – не по-малко от две дейности с предмет и обем идентични или сходни с предмета на обществената поръчка. Идентични или сходни дейности са дейности по продажба на недвижими имоти, всеки на стойност не по-малко от 1 000 000 долара.

Съгласно чл. 65, ал. 1 от ЗОП участниците могат за конкретната поръчка да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет. Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които кандидатът или участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата., като представи подписани от тях декларации по образец № 2, 3, 4 и 11.

Критерий за възлагане:

[X] Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

☐ Цена и качествени показатели

☐ Разходи и качествени показатели

☐ Ниво на разходите

[X] Най-ниска цена

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име:

Предложена продажна цена – Тежест: 50

Предложен процент на комисионна – Тежест 50

$KO = (C_i / C_{max}) \times 50 + (K_{min}/K_i) \times 50 = \dots\dots\dots$ (брой точки)

Където C_i е предложената цена за продажба на имота, без в нея да са включени дължими данъци и такси и без данък върху продажбата на имота съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Където C_{max} е максималната предложена цена за продажба на имота, съгласно Ценовите предложения на всички участници.

Където K_i е предложен процент на комисионна съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Където K_{min} е минималният процент на комисионна, предложен съгласно Ценовите предложения на всички участници.

Срок за получаване на офертите:

Дата: 11.04.2019 г.

Час: 17.30 ч.

Срок на валидност на офертите:

Дата: 14.07.2019 ч.

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: 15.04.2019 г.

Час: 14.00 ч.

Място на отваряне на офертите: Отварянето на офертите ще се извърши в Генералното консулство на Република България в Ню Йорк, САЩ, Ню Йорк, 121 EAST, 62 Street. При отварянето на офертите могат да присъстват представители на участниците.

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: Не

Друга информация: Посочената в настоящата Обява прогнозна стойност на обществената поръчка е индикативна. Реалната стойността на обществената поръчка възлиза на паричната стойност в щатски долари на посочения в чл. 7, ал. 1 от договора за обществена поръчка размер на комисиона в проценти въз основа на реализираната продажна цена на недвижимия имот, съгласно условията на договора за обществена поръчка.

Офертата се изготвя по приложените към обявата образци, публикувани на профила на купувача на възложителя на следния линк:

<https://mfa.bg/embassies/usagc/procurement/7194>

Офертите следва да съдържат попълнени и подписани следните документи:

1. Образец № 1 – административни сведения за участника;
2. Документ за упълномощаване в случай, че офертата не е подадена от лицето, което не е законен представител на участника;
3. Образец № 2 – декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 и чл. 101, ал. 11 от ЗОП от ЗОП;
4. Образец № 3 – декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-6 от ЗОП;
5. Образец № 4 – декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици;
6. Образец № 5 – техническо предложение;
7. Образец № 6 – ценово предложение;
8. Образец № 7 – декларация за участие като подизпълнител;
9. Образец № 8 – списък на изпълнените от участника услуги с предмет, сходен с предмета на обществената поръчка през последните три години, считано от датата на подаване на офертата;
10. Образец № 9 – декларация за оглед.
11. Подписана в оригинал декларация с информация, удостоверяваща, че участникът притежава валиден лиценз за извършване на посредническа дейност при продажба на

недвижими имоти, издаден от Комисията за недвижими имоти на щата Ню Джърси (The New Jersey Real Estate Commission) на брокер или на организация под ръководството на брокер.

12. Участникът може да приложи в Офертата си или при поискване от възложителя на основание чл. 67, ал. 5 или ал. 6 от ЗОП заверено от него копие на валиден лиценз за извършване на посредническа дейност при продажба на недвижими имоти, издаден от Комисията за недвижими имоти на щата Ню Джърси (The New Jersey Real Estate Commission) на брокер или на организация под ръководството на брокер.

Извършването на оглед на имота е задължително и същият може да се извърши след предварителна писмена заявка по образец до възложителя, най-малко един ден преди определения краен срок за подаване на офертите.

Документите се представят лично от участника или от упълномощен от него представител, чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адрес: САЩ, Ню Йорк, 121 EAST, 62 Street – Генерално консулство на Република България в Ню Йорк. Върху плика се посочва пълното наименование на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. На плика (в случаите при изпращане с куриер и на товарителницата или върху куриерския плик) изрично се отбелязват: предмет на обществената поръчка и адреса на възложителя. Предложението на участниците ще бъде оценено въз основа на горепосочените показатели. На първо място се класира предложението, получило най-много точки. Цените се представят в цели числа без данъци и такси. Договорът с избрания изпълнител влиза в сила от датата на подписването му и е със срок за изпълнение 6 месеца или до извършване на продажба на недвижимия имот. Плащането се извършва само след успешно извършена сделка с недвижимия имот и получаване на пълния размер на средствата от продажбата, в срок до 10 (десет) работни дни от представяне на фактура – оригинал от изпълнителя.

За получените оферти при възложителя се води регистър, в който се отбелязват подателят на Офертата, номерът, датата и часа на получаването, причините за връщане на Офертата, когато е приложимо.

При получаване на Офертата върху опаковката се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването, за което на приносителя се издава документ. Не се приемат оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост.

Когато към момента на изтичане на крайния срок за получаване на оферти пред мястото, определено за тяхното подаване, все още има чакащи лица, те се включват в списък, който се подписва от представител на възложителя и от присъстващите лица. Офертите на лицата от списъка се завеждат в регистъра на получените оферти.

Офертите на участниците ще бъдат отворени на публично заседание, което ще се проведе на 15.04.2019 г. в 14.00 часа в сградата генералното консулство в Ню Йорк на горепосочения адрес.

Възложителят ще назначи със заповед комисия със задачи по отваряне, разглеждане, оценка и класиране на офертите по реда на 97, ал. 3 от ЗОП. В хода на работата си комисията може да предостави възможност на участниците за допълнително представяне на информация и документи по горепосочените т. 1 – т. 5, съгласно чл. 104, ал. 4 от ЗОП и чл. 54, ал. 7 – 9 от ППЗОП.

Дата на настоящата обява

Дата: 20.03.2019 г.

Заличено на осн.чл.2
от ЗЗЛД

Възложител:

Трите имена: Мая Крумова Христова

Длъжност: генерален консул