

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ

ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ
ЗАПОВЕД

№ 95-00-459/27.10.2017 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 5, ал. 3 от Устройствения правилник на Министерството на външните работи и чл. 48 от Вътрешните правила за отдаване под наем и продажба на имоти - държавна собственост, предоставени за управление на МВНР и с оглед улесняване на служителите на Министерството на външните работи и техните семейства при ползването на стоматологични услуги

И. Н А Р Е Ж Д А М:

1. **Обявявам търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на помещение – обект “Стоматологичен кабинет” с обща площ 46,68 кв.м., включващо фойе, кабинет и помощно помещение, находящо се на седмия етаж в сградата на Министерството на външните работи, Централно управление, стая № 726.
2. Срок за отдаване под наем – обектът се отдава под наем за срок от 5 /пет/ години.
3. Място, ден и час на провеждане на търга: сградата на Министерството на външните работи, ул. “Александър Жендов” № 2 в град София, на 04.12.2017 година, от 14.00 часа, етаж 1, стая №107.
4. Описание на обекта на настоящия търг: помещение с обща площ 46,68 кв. м., включващо фойе, кабинет и помощно помещение, находящо се на седмия етаж в сградата на Министерството на външните работи, Централно управление, стая № 726, предназначено за стоматологичен кабинет. Помещението е оборудвано със стоматологична машина “Сименс”, 2 броя въртящи столове “Сименс”, амалгамобъркачка “Доумат”, ренгенов апарат “Хелиоденит”, апарат за промиване на снимки “Прокумат”К, сух стерилизатор “Ескулап”, медицинско легло (кушетка), апарат за кръвно, работен стол – медицински.
5. Определям първоначална месечна наемна цена на обекта, определена съгласно чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост – 300 /триста/ лева, с включен ДДС.
6. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга - до 16.00 часа на тридесетия календарен ден след датата на публикуване на заповедта за провеждане на търга в два национални ежедневника и на интернет страницата на Министерството на

външните работи. Ако срокът изтича в неработен ден - до 16.00 ч. на първия работен ден, следващ изтичането на срока.

7. Определям размер на депозита за участие в търга с тайно наддаване и начин на плащане: Гаранцията за участие е парична депозитна вноска в размер на 500 /петстотин/ лв. Сумата е вносима в срок най-късно до подаването на предложението на кандидата по банковата сметка на министерството. Документът за внесена гаранция трябва бъде представен от всеки кандидат заедно с подаване на заявлението за участие.

Българска народна банка

Банкова сметка /IBAN/ BG45 BNBG 9661 3300 1343 01,

Банков код BNBGBGSD.

8. Условия за оглед на обекта: Кандидатите могат да извършат оглед на обекта, за който се провежда търга, всеки понеделник и петък в продължение на 15 календарни дни от датата на публикуване на заповедта за провеждане на търга, от 9,30 до 12,00 часа.

9. На основание чл. 13, ал. 2, т. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, утвърждавам специфични условия за участие в търг с тайно наддаване, Приложение № 1, неразделна част от настоящата заповед, което кандидатите за участие в търга могат да получат в стая М-14, всеки работен ден от 14.00 часа до 16.00 часа до изтичането на 30 /тридесетия/ календарен ден след датата на публикуване на поканата за участие в търга.

10. Определям следните специфични изисквания към заявленията на участниците в търга:

а/ наименование на фирмата или трите имена на физическото лице;

б/ седалище и адрес на управление на юридическото лице или адрес на физическото лице;

в/ телефон, факс;

г/ предмет на дейност;

д/ свидетелство за съдимост на управителите или на членовете на управителния орган на кандидата, а в случай, че членове са юридически лица – за техните представители в съответния управителен орган. Ако кандидат за наемател е физическо лице, изискването за представяне на свидетелство за съдимост се отнася и до него;

е/ заверено копие на диплома за завършено висше образование по специалност "Дентална медицина" или стоматология;

ж/ нотариално заверено копие на документ, признаващ професионалната квалификация като лекар по дентална медицина или стоматология (пререгистрирано в РЦЗ);

з/ копие от застраховка за професионална отговорност за 2017 год.

и/ копие от документ, доказващ членството в Българския зъболекарски съюз;

й/ копие от сключен договор с НЗОК по пакета за първична и специализирана стоматологична помощ;

к/ документ от компетентните органи, удостоверяващ, че кандидатът няма задължения към държавата или осигурителните фондове;

л/ нотариално заверено копие или оригинал на удостоверение за актуално състояние с дата на издаване не по-рано от 2 месеца преди датата на провеждане на търга;

м/ копие от документ за регистрация или единен идентификационен код – ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, или копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице. Когато не е представен ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, участниците, юридически лица или еднолични търговци прилагат към своите заявления и удостоверение за актуално състояние (оригинал или нотариално заверено копие). Чуждестранните юридически лица прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени;

н/ документ от съда по регистрацията, удостоверяващ, че търговецът не е обявен в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност;

о/ нотариално заверено пълномощно, ако кандидатът се представлява в процедурата по провеждане на търга от пълномощник;

п/ трите имена, данни на документа за самоличност, ЕГН и специалност на лицето, което ще извършва дейността в наемания обект.

Документите по б. “е, ж, з, и, й” следва да бъдат представени от лицето, което ще извършва дейността в наемания обект.

11. Начин на плащане: Спечелилият търга заплаща първата месечна наемна вноска в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на наемател. Плащането се извършва в брой в касата на Министерството на външните работи или по банков път по сметка на Министерството на външните работи:

Българска народна банка

Банкова сметка /IBAN/ BG10 BNBG 9661 3000 1343 01,

Банков код BNBGBGSD.

12. Комисията да отвори, разгледа, оцени и класира подадените заявления за участие в търга при условията и реда на чл. 52-54 включително от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

13. Възлагам на дирекция “Управление на собствеността и материално – техническо осигуряване” да публикува условията на търга, определени в точка I от настоящата заповед в два национални ежедневника и на интернет страницата на Министерството на външните работи.

14. Възлагам на дирекция “Управление на собствеността и материално – техническо осигуряване” в 3-дневен срок от датата на издаване на заповедта да обяви условията за провеждане на търга, посочени в точка I от настоящата заповед, в Приемната на Министерството на външните работи, гр. София, ул. “Александър Жендов” 2.

Настоящата заповед да се връчи на посочените в нея длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

